



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2020
г. Нижневартовск

№ 103

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 17.01.2020 № 1/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 17.01.2020 № 1/20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта капитального строительства «Самотлорское месторождение. Строительство УРПСВ-10000м³/сут в районе КНС-1Е» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории

Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Самогорское месторождение. Строительство УРПСВ-10000м3/сут в районе КНС-1Е

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазопровод куста скважин №16е от точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №68е до УРПСВ
2	Узел 1
3	Узел 2
4	Узел 3

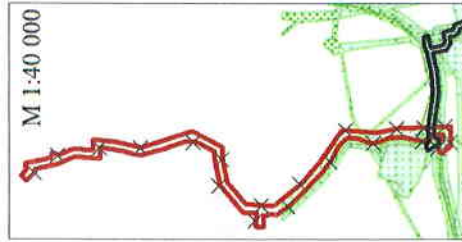
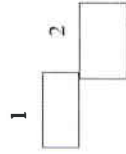
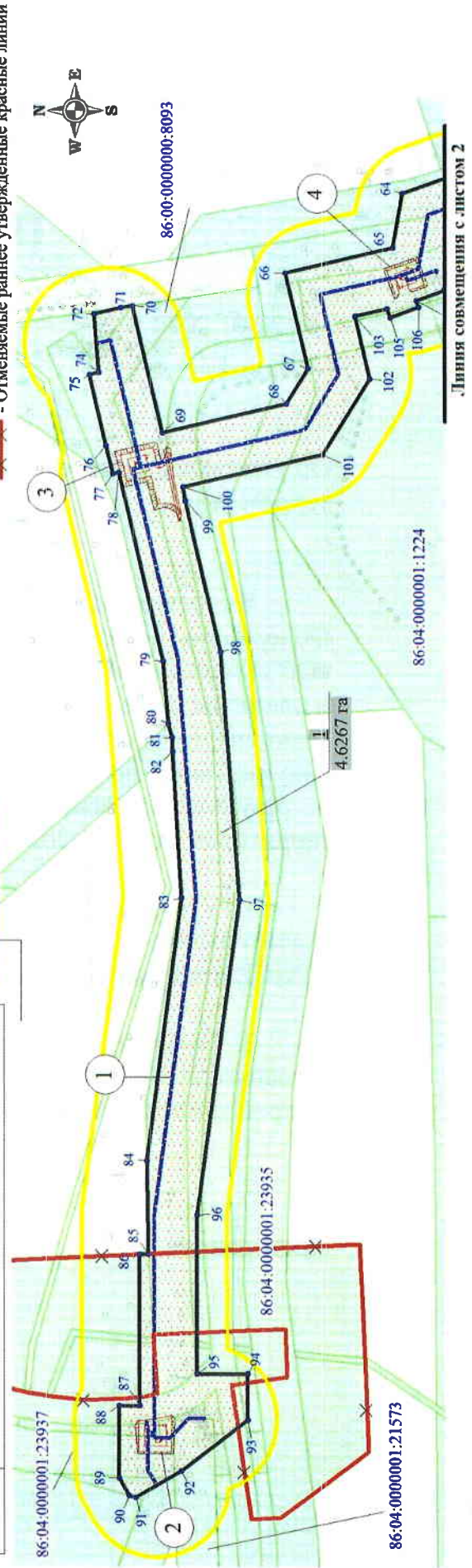


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границы зоны планируемого размещения
- 2 - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости/государственного лесного реестра
- 3 - граница образуемых земельных участков
- 4 - границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства
- 5 - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
- 6 - номер проектируемого объекта
- 7 - номер образуемого земельного участка
- 8 - кадастровый номер земельного участка/номер в государственном лесном реестре
- 9 - Низконапорный водовод
- 10 - Нефтегазопровод
- 11 - Отменяемые ранее утвержденные красные линии



Линия совмещения с листом 2

Масштаб 1:2000

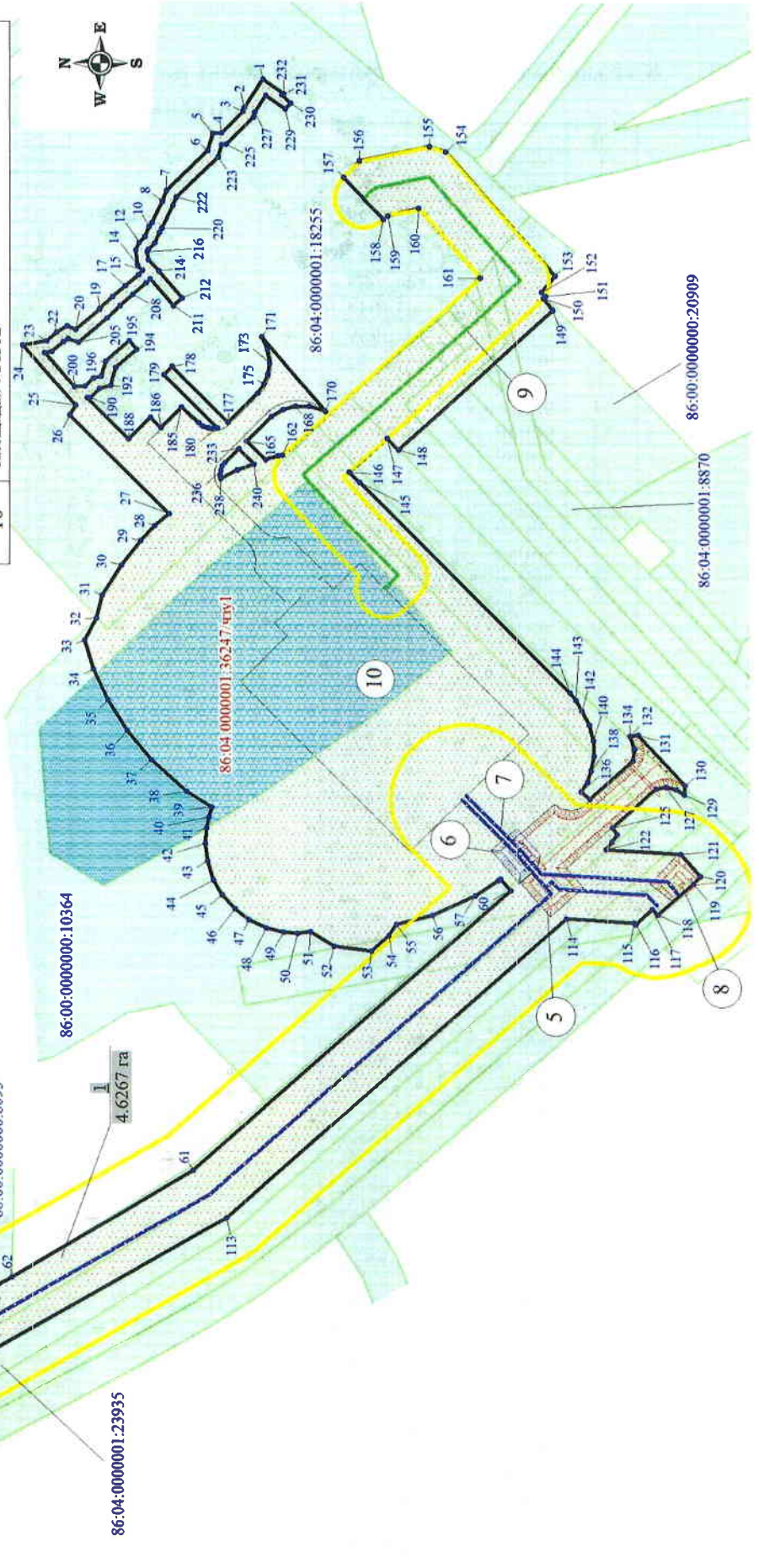
Линия совмещения с листом 1

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Самолетное месторождение. Строительство УРПСВ-10000м ³ /сут в районе КНС-1Е

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазопровод куста скважин №16е от точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №68е до УРПСВ
5	Узел 4
6	Узел 5
7	Нефтегазопровод от УРПСВ до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №68е
8	Узел 1
9	Низконапорный водовод с УРПСВ до КНС №1Е
10	Площадка УРПСВ



Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального строительства

№	X	Y
1	960648.67	4414092.38
2	960655.21	4414082.46
3	960655.47	4414081.35
4	960663.14	4414073.79
5	960666.14	4414073.52
6	960667.86	4414067.65
7	960682.39	4414054.10
8	960683.72	4414050.43
9	960687.40	4414043.04
10	960688.39	4414041.59
11	960689.87	4414038.20
12	960691.88	4414036.07
13	960693.18	4414033.58
14	960692.44	4414028.28
15	960690.67	4414026.43
16	960692.18	4414025.04
17	960696.70	4414021.10
18	960701.27	4414017.19
19	960705.71	4414013.18
20	960714.01	4414006.12
21	960717.22	4414007.20
22	960720.70	4414005.03
23	960724.27	4414002.01
24	960732.62	4414000.50
25	960714.12	4413979.54
26	960716.15	4413976.23
27	960681.38	4413941.46
28	960686.45	4413937.04
29	960691.37	4413931.92
30	960698.07	4413923.38
31	960704.65	4413912.77
32	960706.67	4413904.73
33	960710.91	4413896.98
34	960707.70	4413886.90
35	960702.67	4413876.20
36	960696.05	4413865.41
37	960687.49	4413855.06
38	960675.13	4413843.76
39	960666.24	4413838.24
40	960667.33	4413834.88
41	960668.20	4413830.99
42	960668.57	4413825.38
43	960667.71	4413819.34
44	960665.75	4413812.64
45	960662.64	4413807.52
46	960658.24	4413802.79
47	960653.24	4413798.90
48	960647.17	4413796.05
49	960640.99	4413794.50
50	960636.11	4413794.24
51	960631.71	4413794.75
52	960623.29	4413789.60
53	960610.33	4413788.10
54	960604.27	4413793.52
55	960601.71	4413797.32
56	960589.01	4413800.66
57	960574.00	4413807.56
58	960566.05	4413812.84
59	960565.19	4413813.51
60	960561.50	4413809.33
61	960672.71	4413711.14
62	960736.14	4413673.92
63	960785.52	4413647.39
64	960837.27	4413628.55
65	960840.63	4413609.56
66	960877.70	4413600.69
67	960869.92	4413567.59
68	960877.49	4413555.37
69	960920.31	4413545.30
70	960930.64	4413589.23
71	960934.83	4413588.53
72	960943.91	4413586.38
73	960943.89	4413586.38
74	960942.31	4413566.21
75	960945.59	4413565.44
76	960939.77	4413540.72
77	960937.48	4413530.99
78	960935.40	4413531.48
79	960920.04	4413466.25
80	960918.19	4413444.52
81	960917.10	4413439.93
82	960916.83	4413435.02
83	960913.78	4413384.12
84	960925.88	4413293.10
85	960925.25	4413261.17
86	960928.23	4413261.04
87	960928.23	4413209.74
88	960935.32	4413209.74
89	960935.32	4413185.01
90	960931.84	4413178.99
91	960929.74	4413178.40
92	960913.75	4413187.65
93	960890.90	4413204.87
94	960890.90	4413220.48
95	960908.30	4413220.45
96	960908.23	4413274.13
97	960893.67	4413383.56
98	960900.21	4413469.32
99	960912.47	4413521.46
100	960913.22	4413526.43
101	960864.85	4413537.80
102	960848.56	4413564.10
103	960853.66	4413585.80
104	960842.54	4413588.41
105	960841.45	4413585.41
106	960831.55	4413589.02
107	960832.37	4413591.28
108	960822.95	4413594.71
109	960821.61	4413602.28
110	960815.85	4413604.38
111	960819.29	4413613.81
112	960777.12	4413629.16
113	960661.03	4413694.76
114	960542.13	4413799.75
115	960518.44	4413798.28
116	960517.89	4413797.66
117	960511.94	4413802.88

118	960509.87	4413801.01
119	960497.55	4413811.90
120	960495.08	4413814.47
121	960501.99	4413822.30
122	960528.27	4413823.94
123	960526.22	4413826.51
124	960524.37	4413829.24
125	960526.01	4413831.65
126	960510.64	4413845.20
127	960507.34	4413845.91
128	960503.54	4413845.00
129	960500.84	4413843.21
130	960500.67	4413846.49
131	960517.05	4413864.09
132	960519.82	4413863.63
133	960518.20	4413859.14
134	960518.95	4413855.11
135	960534.02	4413841.56
136	960536.92	4413844.25
137	960534.82	4413847.64
138	960533.44	4413851.61
139	960532.54	4413856.61
140	960532.66	4413862.02
141	960534.18	4413867.63
142	960536.71	4413872.66
143	960538.73	4413876.25
144	960540.88	4413878.90
145	960614.58	4413952.56
146	960618.39	4413956.28
147	960605.10	4413968.19
148	960601.08	4413964.22
149	960547.14	4414013.44
150	960550.45	4414017.28
151	960549.60	4414018.04
152	960551.06	4414019.56
153	960546.40	4414025.12
154	960584.62	4414067.61
155	960590.27	4414069.49
156	960614.75	4414064.31
157	960620.43	4414058.80
158	960606.51	4414044.44
159	960604.96	4414045.73
160	960594.08	4414048.24
161	960572.56	4414024.30
162	960641.70	4413962.20
163	960643.13	4413961.86
164	960647.50	4413960.41
165	960654.20	4413967.10
166	960645.59	4413975.71
167	960641.39	4413978.17
168	960637.29	4413979.31
169	960632.42	4413979.40
170	960626.59	4413977.68
171	960648.97	4414003.65
172	960646.89	4413999.22
173	960646.25	4413994.38
174	960646.79	4413990.61
175	960648.22	4413987.08
176	960650.44	4413983.98
177	960660.76	4413973.66
178	960680.27	4413993.17
179	960683.10	4413990.34
180	960664.39	4413971.63

181	960666.08	4413971.45
182	960667.58	4413971.64
183	960669.45	4413972.35
184	960671.05	4413973.56
185	960677.03	4413978.98
186	960684.25	4413971.77
187	960687.92	4413975.44
188	960695.59	4413967.77
189	960710.10	4413982.28
190	960709.08	4413982.34
191	960705.69	4413985.51
192	960701.79	4413986.52
193	960700.04	4413992.85
194	960692.77	4413999.23
195	960695.41	4414002.24
196	960703.58	4413995.07
197	960705.03	4413989.81
198	960707.68	4413989.13
199	960710.75	4413986.26
200	960714.54	4413986.05
201	960724.93	4413997.82
202	960722.50	4413998.27
203	960718.34	4414001.78
204	960716.71	4414002.81
205	960713.14	4414001.60
206	960703.07	4414010.17
207	960698.63	4414014.19
208	960694.09	4414018.07
209	960689.51	4414022.06
210	960687.97	4414023.47
211	960679.96	4414014.27
212	960676.94	4414016.90
213	960685.02	4414026.19
214	960684.95	4414026.25
215	960688.66	4414030.11
216	960689.04	4414032.87
217	960688.60	4414033.73
218	960686.49	4414035.96
219	960684.88	4414039.63
220	960683.94	4414041.00
221	960680.04	4414048.85
222	960678.96	4414051.83
223	960664.32	4414065.47
224	960663.06	4414069.78
225	960661.35	4414069.93
226	960651.84	4414079.31
227	960651.48	4414080.85
228	960647.56	4414086.79
229	960640.69	4414082.16
230	960638.85	4414084.20
231	960641.82	4414086.88
232	960641.33	4414087.41
233	960657.03	4413964.27
234	960661.75	4413959.55
235	960662.74	4413958.24
236	960663.33	4413956.70
237	960663.47	4413955.07
238	960663.24	4413953.78
239	960657.52	4413956.79
240	960651.70	4413958.95

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование в проектной документации «Самотлорское месторождение. Строительство УРПСВ-10000м³/сут в районе КНС-1Е» предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

Площадочные сооружения:

1. Установки раннего предварительного сброса воды, в составе:
 - узел фазового разделения эмульсии УФРЭ-1,2, - 2шт.;
 - депульсатор Д-1,2, - 2шт.;
 - устройство очистки воды УОВ-1,2,3,4, - 4шт.
2. Емкость дренажная ЕП100-1650-1-Т5-К0-2С0, - 1шт., в комплекте с насосным агрегатом ВВД-25/300-4,5-К-УХЛ1.
3. Узел учета пластовой воды, в составе:
 - измерительные линии (ИЛ) №1,2;
 - фильтры типа ФС-IV-250-4,0-1-2-С0-УХЛ1 - 2шт.;
4. Установка дозирования УДХ1-2,5*40-П-1-2-СМ-Q-УВ-К-1-УХЛ1;
5. Технологические трубопроводы;
6. Блок управления;
7. Блок НКУ;
8. Электрические сети 0,4кВ
9. Молниезащита и заземление зданий и сооружений;
10. Прожекторная мачта М1-М2.

Линейные сооружения:

- Нефтегазопровод куста скважин №16е от точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №68е до УРПСВ.
- Нефтегазопровод от УРПСВ до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №68е.
- Низконапорный водовод с УРПСВ до КНС №1Е.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. УРПСВ Самотлорского месторождения		
Производительность:		
- по жидкости	тыс.м ³ /год	4743,91
-по нефти	тыс.т/год	519,4
-по газу	млн. нм ³ /год	53,497
2. Нефтегазопровод куста скважин №16е от точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №68е до УРПСВ		
Протяженность	м	909,76
Проектная мощность	м ³ /сут	12997

Категория нефтегазопровода	-	С
3. Нефтегазопровод от УРПСВ до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №68е.		
Протяженность	м	88,85
Проектная мощность	м3/сут	1574,0
Категория нефтегазопровода	-	С
4. Низконапорный водовод с УРПСВ до КНС №1Е		
Протяженность	м	202,2
Проектная мощность	м3/сут	10000
Категория низконапорного водовода	-	С
5. Кабельная линия от Сущ. ТП 6/0,4 кВ "КНС-1Е" поз. 6 по ГП до НКУ(поз.007 по ГП):		
протяженность КЛ- 0,4кВ №1	м	2х350
протяженность КЛ- 0,4кВ №2	м	2х350
6. ВОЛС от блока управления поз. 005 до существующего АБК		
протяженность ВОЛС (основная линия)	м	300
протяженность ВОЛС (резервная линия)	м	300

Данным проектом разрабатывается генеральный план площадок узлов задвижек в коридоре коммуникаций.

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект "Самотлорское месторождение. Строительство УРПСВ-10000м3/сут в районе КНС-1Е" (далее - проектируемый объект) расположен в южной части Самотлорского месторождения, в границах Самотлорского лицензионного участка Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 13-16 км севернее г. Нижневартовска, на территории ЦППН-2 в районе КНС-1е.

Владельцем лицензии на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества (квартал 432, выделы 3, 4, 87; квартал 433, выделы 16, 17, 26, 46, 94, 109, 165, 169, 177), а также частично на землях промышленности.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 4,6267 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах вновь испрашиваемых участков, га:	Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га:		Зона застройки, га
		Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
1	Площадка КНС-1Е	0.7508	0.9820	0.3384	2.0712
2	Нефтегазопровод куста скважин №16е от точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №68е до УРПСВ	-	1.8202	0.1966	2.0168
3	Нефтегазопровод от УРПСВ до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №68е	-	0.0739	-	0.0739
4	Низконапорный водовод с УРПСВ до КНС №1Е	0.0137	0.2938	0.1573	0.4648
Итого		0.7645		3.8622	4.6267

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел обоснование очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте планирования развития территории.

